

INFO



AQDR

LAVAL
LAURENTIDES

Bulletin d'information décembre 2022 N° 97



49,2% des aînés du Québec vivent sous le seuil du revenu viable, mais des solutions existent

L'AQDR et l'Observatoire québécois des inégalités (OQI) ont dévoilé récemment le rapport d'une étude socio-économique intitulée *Les aîné.e.s au Québec et la fiscalité*.

Selon les résultats de cette étude, pas moins de 49,2% des personnes de 60 ans et plus n'ont pas accès à un revenu viable, un indice développé par l'IRIS, ce qui leur permettrait de vivre dignement. Près de la moitié des aîné.e.s.

L'AQDR considère qu'une révision des indicateurs utilisés dans la mise en œuvre des politiques publiques destinées aux personnes âgées doit devenir un enjeu incontournable, surtout en contexte de crise inflationniste.

Le rapport de recherche démontre que des solutions fiscales existent pour contribuer à sortir une grande partie de la population aînée de cette pauvreté invisible. Parmi celles-ci, le recours à la bonification de crédits d'impôt remboursables aurait l'avan-

tage de permettre à un très grand nombre d'aînés d'atteindre un véritable revenu viable.

Selon Roberson Edouard, co-auteur du rapport, « *le Crédit de soutien aux aînés, le Crédit d'impôt de solidarité et le Crédit d'impôt pour la TPS/TVH sont des outils efficaces pour améliorer le revenu des aînés. Quant au*

Crédit pour maintien à domicile, il existe des inégalités d'accès selon que les bénéficiaires vivent ou non en résidence privée pour aînés (RPA). Une bonification de cette mesure pourrait permettre à la très grande majorité des personnes aînées du Québec de vivre chez elles, le plus longtemps possible. »

Ces conclusions sont en phase avec les revendications de longue date de l'AQDR, qui réclame des efforts supplé-

mentaires jusqu'à hauteur de 8 000 \$ par année pour toutes les personnes aînées du Québec, soit une contribution de 4 000 \$ par palier gouvernemental.

Nous espérons que les décideurs en prennent acte et constatent que des solutions existent pour lutter contre la vulnérabilité des aînés.

L'étude intégrale est disponible [ICI](#).





À votre agenda



Communication non violente et les dimensions de l'être Mardi 13 décembre à 14h00



Animée par Johanne Robitaille, médiatrice humaniste, cette conférence porte sur les relations humaines concernant les interactions avec les autres et la place à prendre en groupe. En partenariat avec la Table de concertation et la Bibliothèque de St-Jérôme.

Cet atelier se tiendra le mardi 13 décembre à 14h00 sur la plateforme Zoom. Allez sur ce [site](#) pour vous y inscrire!

La santé: du vrai, du moins vrai et du n'importe quoi Mardi 10 janvier à 19h00

Dès le retour des fêtes, le pharmacien Olivier Bernard, fera une présentation à la fois humoristique et instructive sur les mythes et croyances populaires sur sa santé afin d'éviter de croire au marketing douteux. **Cette conférence aura lieu en présentiel au carrefour Axion 50 plus à Laval, le mardi 10 janvier à 19h00.** Réservez votre place gratuitement sur le [site](#) du Comité des usagers du CSSS de Laval.



YVES LÉGARÉ
Complexes funéraires

Avec vous™

RASSUREZ VOS PROCHES ET VOUS AUSSI!

Offre exclusive

**OPTEZ POUR LES
PRÉARRANGEMENTS
FUNÉRAIRES**



Fiers partenaires de l'AQDR

**POUR LES MEMBRES DE L'AQDR, 10% DE RABAIS
SUR NOS BIENS ET SERVICES À L'ACHAT D'UN CONTRAT
DE PRÉARRANGEMENTS FUNÉRAIRES*.**

514 595.1500 | 1 800 454.8767 | yveslegare.com

COMPLEXES FUNÉRAIRES | MAUSOLÉES | CIMETIÈRES | COLUMBARIUMS
Laval | Montréal | LaSalle | Anjou | Pierrefonds | Châteauguay | Longueuil

* Offre applicable sur les biens et services à prix courant seulement. Ne peut être jumelée à aucune autre offre promotionnelle.



À votre agenda



Les marchés de Noël

Laval

Cette année, le marché de Noël aura lieu au **Centre de la nature du 2 au 4 décembre et la semaine suivante du 9 au 11 décembre**. Des artisans locaux seront présents derrière leur kiosque pour vous présenter des produits de qualité dans l'ambiance des fêtes.

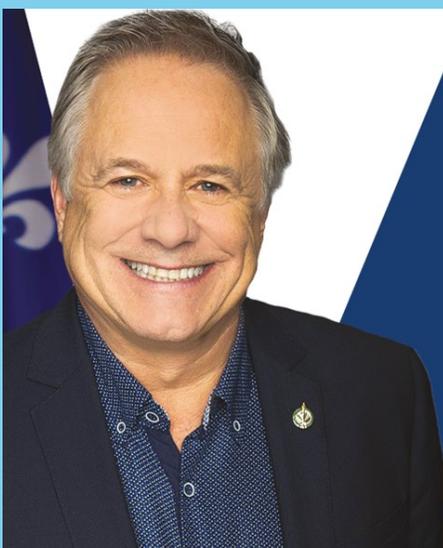
Accédez à la liste d'exposants, l'horaire et d'autres informations pratiques sur le site de la [Ville de Laval](#).



Laurentides

La saison des marchés de Noël bat son plein d'un bout à l'autre du Québec. Vous pouvez en trouver proche de chez vous et même dans votre propre municipalité.

Il est possible de retrouver tous les marchés de Noël de la région sur le site [Tourisme Laurentides](#).



Luc DESILETS
Député de Rivière-des-Mille-Îles

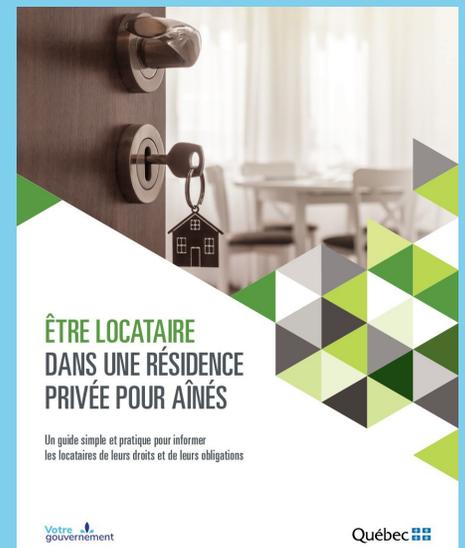
✉ luc.desilets@parl.gc.ca

📍 45, rue Grignon
Saint-Eustache (Québec) J7P 4X1
450 623-3335

🌐 lucdesilets.quebec



@LucDesiletsBQ



**ÊTRE LOCATAIRE
DANS UNE RÉSIDENCE
PRIVÉE POUR ÂNÉS**

Un guide simple et pratique pour informer
les locataires de leurs droits et de leurs obligations

Votre
gouvernement

Québec

Quoi de neuf

Paniers de Noël



Cette année est la 29e édition du Panier d'épicerie populaire (PEP) de Noël! Depuis le 7 novembre, le Centre d'entraide Thérèse-De Blainville, le Centre Regain de Vie et la Paroisse Sainte-Thérèse d'Avila invitent les gens en situation de précarité à s'inscrire au PEP pour faire leur panier de Noël en composant le **450-435-4206**.

Sur le site du **211**, il est possible de trouver des organismes qui offrent des paniers de Noël et d'autres formes de distribution de denrées alimentaires pour les gens défavorisés.

La Brigade sensibilisation Laval

Les effets de la pandémie et les mesures sanitaires ont grandement affecté la santé mentale de la population québécoise. C'est pourquoi le Centre intégré de santé et de services sociaux (CISSS) de Laval informe les citoyens lavallois que la Brigade COVID-19, initialement mise en place pour sensibiliser la population aux consignes sanitaires, aux mesures de protection, à la vaccination et au dépistage pendant la pandémie, poursuivra ses interventions avec un nouveau mandat.

Elle change d'appellation et devient la Brigade sensibilisation Laval. Sa nouvelle mission est de rencontrer les Lavallois pour écouter leurs besoins, les sensibiliser, les informer et les référer aux ressources de notre territoire, soit celles du CISSS de Laval, d'autres ressources institutionnelles ou des organismes de la communauté. Suivez-les sur [Facebook!](#)



Opération Nez rouge^{MC}

LES
comités
DES **usagers**

AVEC VOUS,
PARTOUT!

Vos droits

Sondage expérience usager au CISSS des Laurentides



Dans l'objectif de répondre davantage aux besoins de ses usagers, le CISSS des Laurentides souhaite connaître leur opinion sur la qualité des soins et services de leur dernière visite que ce soit un rendez-vous, un suivi, une hospitalisation ou un hébergement.

Cela vous concerne ? Vous êtes invités à compléter ce **sondage** en ligne qui prendra 5 à 10 minutes. Bien entendu, votre participation reste volontaire et anonyme.

Registre des loyers citoyen

Le Registre des loyers citoyens est une plateforme qui recueille les données des locataires qui fournissent le prix de leur loyer dans l'anonymat. L'objectif vise à préserver l'abordabilité des logements locatifs en donnant accès aux informations et à faire respecter la réglementation concernant les hausses de loyer au Québec.

Vous êtes locataire ? Inscrivez le prix de votre loyer au **registre** pour aider un futur locataire de votre quartier! C'est simple et rapide !



Quoi de neuf?

11 mesures pour gérer son bien-être financier pour la retraite

Le mois de décembre est le moment idéal pour réviser ses finances et faire des plans pour la nouvelle année. L'Agence de la consommation en matière financière du Canada (ACFC) a conçu un **aide-mémoire** comportant 11 mesures pour bien préparer sa retraite.

De plus, c'est possible d'y trouver des conseils pour planifier son budget à la retraite, des informations sur les pensions publiques et les crédits d'impôt auxquels les contribuables ont droit.



Prévoir ses soins de santé



Ce n'est pas notre première pensée que de se protéger en cas d'inaptitude. Malheureusement, personne n'est à l'abri d'un éventuel accident, d'une maladie ou du vieillissement pouvant la rendre inapte à prendre des décisions sur ses soins de santé. Toutefois, c'est possible de rédiger ses choix d'avance concernant son bien-être physique et mental.

Éducaloi a conceptualisé une **cartographie** en ligne pour aider le public à prévoir ses choix de santé. Ce document est très bien vulgarisé pour bien comprendre les différentes alternatives pour se protéger.



BLOC
Québécois

Marie-Hélène Gaudreau
députée de
Laurentides-Labelle

Pour nous joindre !

789, rue de la Madone
Mont-Laurier
(Québec) J9L 1T3
1 866 440-3091

124, rue Principale Est
Sainte-Agathe-des-Monts
(Québec) J8C 1K1
1 844 750-1650

mh.gaudreau@parl.gc.ca
mhgaudreau.quebec

Coalition pour la dignité des aînés

38 SOLUTIONS
POUR LA DIGNITÉ DES AÎNÉS

ARX aqr AQDR AREQ rirs

Quoi de neuf?

Fraude Alerte : un site de partage



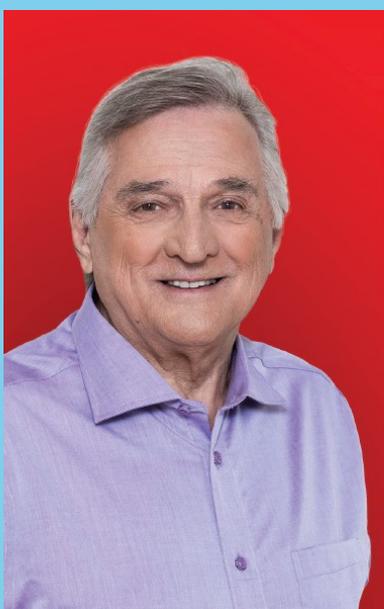
Ce n'est pas nouveau! On entend parler de fraude partout dans les médias, car les arnaqueurs ne cessent de trouver de nouvelles façons de piéger leurs victimes. Pour éviter d'éventuelles escroqueries, le premier site communautaire au Canada, **Fraude Alerte** est accessible pour accéder à plusieurs témoignages de différents types de fraude, une assistance personnalisée pour recevoir de l'aide et plusieurs articles.

On peut y signaler une fraude pour une victime ou un témoin en remplissant un formulaire. Le témoignage sera mis en ligne pour aider la communauté.

Prévenir les chutes : SAFE

Selon les données canadiennes, entre 20 à 30 % des personnes âgées de 65 ans et plus sont victimes d'au moins une chute chaque année. C'est potentiellement dangereux pour ceux qui habitent seuls à la maison. Un nouveau programme est mis en ligne, **SAFE**, qui présente des exercices physiques pour favoriser l'équilibre et la forme.

Développée par la Division de gériatrie du Centre universitaire de santé McGill (CUSM), cette initiative vise à surmonter la peur des chutes chez les aînés et renforcer leur confiance.



Député, Member of Parliament
YVES ROBILLARD

Marc-Aurèle-Fortin

2968, Boul. Dagenais Ouest, bur. 101
Laval, QC H7P 1T1
Tél.: 450-622-2992

yves.robillard@parl.gc.ca

www.yvesrobillard.com



CHAMBRE DES COMMUNES
HOUSE OF COMMONS
CANADA

 @YvesRobillardPLC

 @YvesRobillardPLC



**POUR TOUS LES CITOYENS
LAVALLOIS EN QUÊTE
D'UNE RESSOURCE
COMMUNAUTAIRE
ET D'ENTRAÏDE.**

**UN NUMÉRO FACILE
À RETENIR: 211
UN SITE WEB CONVIVAL
ET BILINGUE: 211LAVAL.CA**

Le groupe *Les Vigies*

La question mensuelle

Après plusieurs promesses mentionnées par le premier ministre François Legault en campagne électorale, le gouvernement du Québec tient parole et envoie un autre chèque à 6,5 millions de Québécois, d'un montant de 400 \$ à 600 \$, afin de lutter contre l'inflation. Que pensez-vous de cette action ? Croyez-vous que ce chèque aidera la population à tenir le coup contre l'inflation ?

Nous sommes d'accord avec le principe d'allocations de lutte contre l'inflation du gouvernement Legault, mais nous aurions aimé voir un montant plus élevé pour les gens en bas de l'échelle des revenus. Ce chèque n'aidera certainement pas les aînés à avoir une meilleure qualité de vie, surtout après avoir payé des impôts toute notre vie. Ce serait la moindre des choses d'avoir un plus grand pouvoir d'achat.

De plus, comme le suggère l'IRIS (l'Institut de recherche et d'informations socioéconomiques), nous aurions aimé voir d'autres mesures sur lesquelles le gouvernement a un certain pouvoir, telles que la réduction des tarifs d'électricité, la réduction du coût des services de garde, un soutien aux municipalités pour favoriser la réduction des coûts du transport en commun, et une politique de contrôle des prix qui limiterait la capacité des entreprises d'augmenter exagérément les prix.

Nous aurions préféré l'adoption de telles mesures plutôt que la baisse d'impôts de 1% adoptée par le gouvernement pour combattre l'inflation. Les 30% de Québécois et Québécoises qui ne paient pas d'impôt auraient pu profiter de telles mesures, ainsi que toute la population.



Service destiné aux personnes
vivant en résidence privée pour aînés (RPA)



CAAP
SUR
LE BAIL

Informer. Aider.
Accompagner.

Vos droits

Journée des droits de la personne

Le 10 décembre est le moment pour souligner la Journée des droits de la personne. C'est la date à laquelle l'Assemblée générale des Nations Unies adoptait la Déclaration universelle des droits de l'Homme en 1948.

Retrouvez plus d'information sur cette journée thématique sur le site du [gouvernement du Canada](#) et sur la déclaration universelle des droits de l'Homme sur le site [Perspective Monde](#). Pour cette occasion, l'AQDR vous invite également à prendre connaissance de ses [10 revendications](#).



Attention ! Textos et courriels frauduleux



En ce moment, il est très courant de recevoir des textos et des courriels frauduleux en lien avec le montant de 400 \$ à 600 \$ qui sera remis par le gouvernement du Québec ce mois-ci. **Il ne faut pas cliquer sur le lien cliquable.** Revenu Québec n'enverra aucun courriel ou texto pour octroyer cet argent.

Le montant auquel vous avez droit sera versé directement par dépôt direct à votre compte bancaire ou envoyé chez vous par chèque. Retrouvez plus d'information sur le site de [Revenu Québec](#).

Proche aidance Québec

Regroupement d'organismes engagés pour
les personnes proches aidantes



Suggestions de lecture

Famille royale

Famille royale

Stéphane Rousseau

Préface de Franca Boudoin



Reconnu pour son talent d'humoriste et de comédien, Stéphane Rousseau, se lance dans son autobiographie, *Famille royale*. Un récit cru et sans filtre où l'artiste québécois ne cherche pas à romancer son histoire de famille, mais à la raconter avec transparence.

Une famille qui navigue entre le dysfonctionnel et la magie; l'usine et les campings nudistes; les maladies incurables et la fête; les non-dits et la boisson; la classe moyenne et les succès fous d'un fils-vedette.

Apprenez-en davantage sur ce [livre!](#)

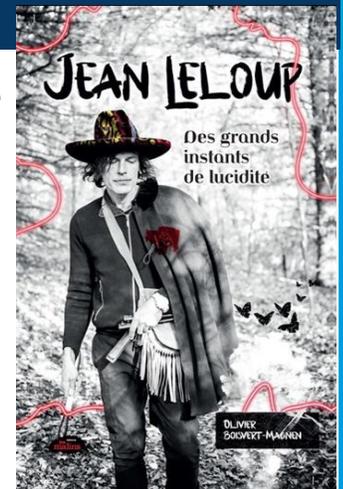
Des grands instants de lucidité

Musicien et chanteur marquant l'histoire musicale du Québec, cet ouvrage rend hommage à la carrière de Jean Leloup en parcourant les moments remarquables de sa discographie.

Divisé en 10 chapitres, un par opus imaginé par Jean Leclerc, de son vrai nom, *Des grands instants de lucidité* suit l'évolution artistique de cette légende vivante, au gré de ses changements de direction.

Plus de 60 personnes témoignent dans ce livre, dont François Pérusse, Ludovic Bourgeois, Marie-Denise Pelletier et d'autres personnalités.

Découvrez-en davantage sur cette [biographie](#).



Gagner
20 000 \$
ça vaut le coup!

beneva Participez maintenant!
gagnez.beneva.ca/aqdr | 1 855 780-4801

Beneva désigne La Capitale assurances générales inc. en sa qualité d'assureur. © 2022 Beneva. Tous droits réservés. ¹⁰ Le nom et le logo Beneva sont des marques de commerce déposées et utilisées sous licence | 1. Détails et règlement disponibles au gagnez.beneva.ca. Le concours se termine le 10 janvier 2023. Le prix à tirer est un chèque de 20 000 \$. Aucun achat requis. Le gagnant devra répondre à une question d'habileté mathématique.

PLAINTÉ EN SANTÉ
SERVICES GRATUITS



MES DROITS,
J'Y VOIS!

CAAP
—
LAVAL

CENTRE D'ASSISTANCE ET
D'ACCOMPAGNEMENT AUX PLAINTES

(450) 662-6022
WWW.CAAPLAVAL.COM

De nos membres

Diminution de loyer aux Jardins de Renoir de Laval

Le 2 novembre dernier, Philippe Morisset, juge au Tribunal administratif du logement, rendait sa décision dans la cause de la demande conjointe des résidents locataires des Jardins de Renoir de Laval. Les résidents réclamaient une diminution de loyer pour services non rendus pendant une certaine période de la pandémie.

Le jugement du Tribunal porte sur cinq questions en litige :

1. Le locateur bénéficie-t-il de l'immunité de poursuite prévue à l'article 123 de la Loi sur la santé publique ?
2. Les locataires n'ayant pas eu un bail continu d'avril 2020 à février 2022 doivent-ils être exclus ?
3. Les locataires ont-ils eu une perte de services justifiant une diminution de loyer ?
4. Quand la diminution de loyer doit-elle débiter ?
5. Quel doit être le montant de cette diminution ?

Le locateur bénéficie-t-il de l'immunité de poursuite prévue à l'article 123 de la Loi sur la santé publique ?

Concernant la question de l'immunité de poursuite, le Cabinet d'avocats Fasken avance l'argument que l'immunité s'applique aussi aux locataires de résidences privées pour aînés. Fasken considère que le terme « *ou toute autre personne* » dans l'énoncé « *Le gouvernement, le ministre, ou toute autre personne ne peut être poursuivi en justice pour un acte accompli de bonne foi dans l'exercice ou l'exécution de ces pouvoirs* » inclut les locataires, car ils ont, selon eux, appliqué de bonne foi les règles sanitaires décrétées par le gouvernement pour protéger la santé de la population en résidences.



Le Tribunal a conclu, après analyse du droit, que le locateur de la résidence Les Jardins de Le Renoir n'a pas l'immunité de poursuite prévue pour « *le gouvernement, le ministre et toute autre personne* » à l'article 123 de la Loi sur la Santé publique. Pour le Tribunal le terme « *toute autre personne* » ne s'applique qu'à tout autre représentant au sein du gouvernement et du ministère.

De plus, le tribunal rejette les quatre autres questions en litige.

Les locataires n'ayant pas eu un bail en continu entre avril 2020 et février 2022 sont-ils exclus de la demande conjointe ?

Pour le Tribunal, il apparaît déraisonnable de rejeter un recours d'un locateur demandeur qui a signé la demande conjointe au seul motif qu'il n'ait pas eu un bail continu entre la période du 13 mars 2020 au 28 février 2022. Il ajoute que ce seul fait ne peut justifier l'irrecevabilité ou le rejet de son recours.

.../

De nos membres (suite)

Les locataires ont-ils eu une perte de services justifiant une diminution de loyer ?

Le Tribunal se réfère au Code civil du Québec sur le louage : « *Lorsque le locateur ne respecte pas cette obligation (jouissance des lieux) le locataire peut exercer les recours prévus à l'article 1863 du Code civil du Québec* » : L'inexécution confère, en outre, au locataire le droit de demander une diminution de loyer.



À compter de quel moment débute la réduction de loyer ?

La loi prévoit qu'une diminution de loyer accordée par le Tribunal débute à la date de la mise en demeure. Selon la jurisprudence, on ne peut, en conséquence, réclamer une diminution de loyer rétroactive sans avoir donné un délai raisonnable au locateur pour corriger la situation.

Toutefois, ce principe du délai raisonnable peut faire l'objet d'une exception : lorsque l'obligation du locateur n'a pu être exécutée dans un certain temps, car il a laissé s'écouler le temps ou qu'elle n'a pas été exécutée immédiatement

alors qu'il y avait urgence. Il y a un manque à une obligation lorsqu'on ne veut pas faire ou lorsqu'on a manifesté clairement son intention de ne pas exécuter l'obligation.

Quel doit être le montant de cette diminution de loyer ?

Attendu que le Tribunal a conclu que les locataires avaient droit à une diminution de loyer, il a établi la diminution de loyer pour chacun des mois en litige, soit de mars 2020 à février 2022. Il a aussi tenu compte de ceux qui n'avaient pas un bail continu pour cette même période et a fixé les montants à payer par le locateur à chacun des locataires.

La diminution de loyer totale que chaque locataire a droit en fonction de leurs baux qui varient entre 220 \$ et 1 105 \$.

Ce jugement du Tribunal donne sûrement espoir aux autres demandes conjointes déposées au Tribunal administratif du logement par des résidents locataires d'autres résidences privées pour aînés.

Pour prendre connaissance de l'intégralité du jugement du Tribunal administratif du logement, veuillez cliquer sur ce [lien](#).

Serge Séguin



Revue de presse



Entrée en vigueur de la loi visant à mieux protéger les personnes en situation de vulnérabilité - Une réponse aux besoins d'aujourd'hui, Cision, 01 novembre

Inflation : Québec détaille son aide de 400 \$ à 600 \$, Radio-Canada, 9 novembre

Un géant des résidences pour personnes âgées en péril, La Presse, 14 novembre

Des aînés ont gain de cause devant le tribunal du logement, La Presse, 15 novembre

Des dizaines d'aînés négligés, un CHSLD mis sous tutelle, La Presse, 15 novembre

85% des hospitalisations des aînés dues aux chutes, TVA Nouvelles, 17 novembre

Maltraitance dans des CHSLD privés : Québec promet d'agir, Radio-Canada, 17 novembre

Les problèmes financiers du Groupe Sélection préoccupent l'AQDR, Le Reflet du Lac, 20 novembre

Le projet de loi fédéral pour protéger les régimes de retraite adopté à l'unanimité, Radio-Canada, 23 novembre

La gratuité du transport collectif pour les aînés, une «fausse bonne idée»?, Le Devoir, 28 novembre

Près de la moitié des aînés québécois vivent dans la précarité, TVA Nouvelles, 28 novembre

LIGNE AIDE ABUS AÎNÉS
1 888 489-2287

7 JOURS SUR 7 DE 8 H À 20 H

LA
MALTRAITANCE

envers les personnes âgées
c'est inacceptable!

N'hésitez pas à en parler



Votre
gouvernement

Québec



AQDR

Laval-Laurentides

Bureau à Laval :

1450, boulevard Pie X, bureau 202
Laval, QC H7V 3C1
450-978-0807
1-844-978-0807

Bureau à Saint-Jérôme :

227, rue Georges-Thurston,
St-Jérôme QC J7Z 4Y4

Coordination
Brigitte Tremblay

Rédaction et mise en page
Carolane Ladouceur
Brigitte Tremblay
Anne Falcimaigne

Notre mission

L'Association québécoise de défense des droits des personnes retraitées et préretraitées (AQDR) a pour mission exclusive la défense collective des droits culturels, économiques, politiques et sociaux des personnes âgées.

L'AQDR est un regroupement d'hommes et de femmes de toutes les régions du Québec qui œuvrent à la défense collective de leurs droits. Il existe des sections à travers tout le Québec qui regroupent près de 25 000 personnes âgées. Notre section Laval Laurentides compte environ 4 000 membres.

Nos droits, apprenons à les connaître, à les défendre!

Suivez-nous sur **Facebook**

et sur notre site aqdr.laval.org



Nos partenaires

