

LES PERSONNES ÂNÉES À LAVAL (2016)

LE LOGEMENT

1 personne âgée sur 4 vit seule

Plus du tiers (36,3%) des aînés n'étaient pas en couple (célibataire, séparé, divorcé ou veuf). Environ 20% des aînés vivaient en situation de veuvage.

Un peu moins du quart (24,3%) des aînés vivaient seuls à leur domicile. Cependant, les aînés de Pont-Viau–Laval-des-Rapides (30,5%) et de Chomedey (28,4%) étaient plus nombreux à vivre seuls.

Secteur 1 : Duvernay, Saint-François et Saint-Vincent-de-Paul
 Secteur 2 : Pont-Viau, Renaud-Coursol et Laval-des-Rapides
 Secteur 3 : Chomedey
 Secteur 4 : Sainte-Dorothée, Laval-Ouest, Les Îles-de-Laval, Fabreville-Ouest et Laval-sur-le-Lac
 Secteur 5 : Fabreville-Est et Sainte-Rose
 Secteur 6 : Vimont et Auteuil



	Nombre d'aînés	Distribution selon la taille du ménage (%)			Total
		Une personne	Deux personnes	Trois personnes ou plus	
Secteur 1. Duvernay – St-François – St-Vincent-de-Paul	9 200	21,2	58,8	20,0	100
Secteur 2. Pont-Viau – R.-C. – Laval-des-Rapides	11 990	30,5	53,0	16,5	100
Secteur 3. Chomedey	17 900	28,4	52,9	18,7	100
Secteur 4. Ste-Dorothée – Laval-O. – Fabreville-O. – Laval-sur-le-Lac	7 070	18,6	55,5	25,9	100
Secteur 5. Fabreville-E. – Ste-Rose	8 170	18,5	61,0	20,5	100
Secteur 6. Vimont – Auteuil	8 270	21,3	56,8	21,8	100
Laval (RA)	62 600	24,3	55,7	20,0	100

Plus de 75% de propriétaires

Cependant les aînés de Chomedey (38,0%) et de Pont-Viau– R.-C.–Laval-des-Rapides (33,6%) étaient proportionnellement plus nombreux à être locataires. À l'opposé, plus de 80% des aînés des autres secteurs lavallois étaient propriétaires de leur résidence (ces données excluent l'habitat collectif).

	Nombre d'aînés	Distribution selon le mode d'occupation (%)						Total
		Propriétaire			Locataire			
		Total	Avec hypoth.	Sans hypoth.	Total	Logement subv. ^H	Logement non subv.	
Secteur 1. Duvernay – St-François – St-Vincent-de-Paul	9 200	84,6	25,9	58,7	15,4	0,9	14,4	100
Secteur 2. Pont-Viau – R.-C. – Laval-des-Rapides	11 990	66,4	18,5	48,0	33,6	3,5	30,1	100
Secteur 3. Chomedey	17 900	62,0	20,9	41,1	38,0	5,8	32,2	100
Secteur 4. Ste-Dorothée – Laval-O. – Fabreville-O. – Laval-sur-le-Lac	7 070	88,1	31,8	56,3	11,9	1,1	10,8	100
Secteur 5. Fabreville-E. – Ste-Rose	8 170	88,4	31,2	57,2	11,6	0,4	11,2	100
Secteur 6. Vimont – Auteuil	8 270	82,7	28,5	54,2	17,3	1,2	16,1	100
Laval (RA)	62 600	75,3	24,8	50,5	24,7	2,9	21,8	100

Un aîné sur deux vivait dans une maison individuelle non attenante (50,6%), mais moins à Chomedey (27,3%) et dans Pont-Viau–Laval-des-Rapides (41,8%) alors que pour tous les autres secteurs, cette proportion était supérieure à 60%. Chomedey se caractérisait par une proportion relativement élevée d'aînés résidant dans un immeuble de 5 étages ou plus (32,8%). À Pont-Viau–Laval-des-Rapides, près de la moitié des aînés (45,8%) vivaient dans un logement attenant de quatre étages ou moins.

870 \$ par mois en moyenne

À Chomedey (949\$) et Ste-Dorothée–Laval-O.–Fabreville-O.–Laval-sur-le-Lac (882 \$), les aînés déboursaient davantage pour se loger, tandis que les aînés de Fabreville-E.–Ste-Rose (765 \$) devaient payer moins pour se loger. Ces résultats sont en lien avec le fait qu'une importante proportion d'aînés du secteur Chomedey sont locataires, et qu'une forte proportion d'aînés des autres secteurs sont propriétaires et libres de dettes. Ainsi, ils n'ont plus à rembourser leur hypothèque, ce qui fait diminuer considérablement les frais moyens mensuels de leur secteur.

79,1% des aînés résidaient dans un logement/résidence dit abordable, c'est-à-dire dont les frais représentaient moins de 30% du revenu. Ainsi, environ un aîné sur cinq consacrait 30% ou plus de son revenu aux frais de logement/résidence. Les aînés des secteurs Chomedey (24,0%) et Pont-Viau–R.-C.–Laval-des-Rapides (28,5%) sont ceux qui consacraient la plus grande part de leur revenu à leur logement/résidence

	Nombre d'aînés	Distribution selon la part de revenu consacré au logement (%)		Total
		Moins de 30%	30% ou plus	
Secteur 1. Duvernay – St-François – St-Vincent-de-Paul	9 200	83,2	16,8	100
Secteur 2. Pont-Viau – R.-C. – Laval-des-Rapides	11 990	71,5	28,5	100
Secteur 3. Chomedey	17 900	76,0	24,0	100
Secteur 4. Ste-Dorothée – Laval-O. – Fabreville-O. – Laval-sur-le-Lac	7 070	84,9	15,1	100
Secteur 5. Fabreville-E. – Ste-Rose	8 170	88,9	11,1	100
Secteur 6. Vimont – Auteuil	8 270	83,3	16,7	100
Laval (RA)	62 600	79,1	20,9	100

La grande majorité des aînés de Laval habitaient un logement/résidence en bon état ou ne nécessitant que des réparations mineures (96,0%). Il existait tout de même une part non négligeable d'aînés vivant dans un logement/résidence en mauvais état général (4,0%). Le secteur de Duvernay–St-François–St-Vincent-de-Paul (5,1%) était celui où on dénombrait proportionnellement le plus d'aînés dont la résidence nécessitait des réparations majeures.